

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул. им. Покрышкина, г. Волгоград

Дата протокола: «17» ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д.6, кв. 73.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «24» октября 2016г.

Дата окончания: 18.00 «16» ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Покрышкина, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Собственник жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 6 кв. № 73 , правоустанавливающий документ на квартиру: акт приема -передачи объекта долевого строительства от 11 октября 2016г.

Заочный этап голосования проводился с 24 октября 2016г. по «16» ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.00ч. «16» ноября 2016г. включительно, по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 6 кв.73).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 11 961 кв.м.

В том числе: жилых – 10231,6 кв.м, нежилых — 1729,4 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 187 ; нежилых 30 ;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 128 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 11 961 голосов) 6583,20 кв.м. 55,04 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор конкретной управляющей организации (УО).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Решение вопроса о способе извещения собственников многоквартирного дома о проводимых ежегодных (внеочередных) собраниях .
7. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
8. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Сурганов А.В.	6583,20	100%	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Савельев М.А.	6583,20	100%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	6583,20	100%	-	-	-	-

Принято решение: Председателем общего собрания собственников избрать Сурганова Андрея Валерьевича.

Принято решение: Секретарем общего собрания собственников избрать Савельева Максима Александровича.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	6583,20	100 %	-	-	-	-

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО).	6583,20	100 %	-	-	-	-

Принято решение: «Выбран способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией (УО)».

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организации (УО)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Снегири»	6583,20	100%	-	-	-	-

Принято решение: **Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Снегири».**

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом	6583,20	100%	-	-	-	-

Принято решение: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Решение вопроса о способе извещения собственников многоквартирного дома о проводимых ежегодных (внеочередных) собраниях» .

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Размещение сообщения о проведении собрания на информационном стенде	6583,20	100%	-	-	-	-
Размещение сообщения о проведении собрания на входных группах.	-	-	-	-	-	-

Принято решение: **Выбрать способ извещения собственников многоквартирного дома о проводимых ежегодных (внеочередных) собраниях — путем размещения сообщения о проведении собрания на информационном стенде.**

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение УО.	6583,20	100%	-	-	-	-
2. У инициатора общего собрания.	-	-	-	-	-	-

Принято решение: **Ответственное лицо и место хранения протокола и иных документов - Административное помещение УО.**

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

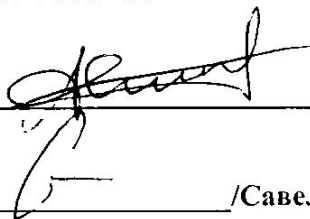
Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	6583_20	100%	-	-	-	-
2. Размещение на информационных стендах	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения на входных группах.

Приложения к протоколу общего собрания:

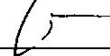
1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 6 на 1 л. в 1 экз.
2. реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 6 на 3 л. в 1 экз.;
3. реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. им. Покрышкина, д. 6 принявших участие в заочном голосовании, проводимого в период с 24.10.2016г.-16.11.2016г. на 10 л. в 1 экз.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 6, содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 9 л. в 1 экз.;
- 5) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. им. Покрышкина в форме заочного голосования в 1 экз. 144 шт.
- 6) доверенности в 1 экз. 10 шт.;
- 7) копия свидетельства о заключении брака в 1 экз. 3 шт.

Председатель общего собрания _____



/Сурганов Андрей Валерьевич/

Секретарь общего собрания _____



/Савельев Максим Александрович/